



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
DECANATO DE ENSINO DE GRADUAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS ACADÊMICOS E REGISTRO GERAL
DIVISÃO DE REGISTROS ACADÊMICOS
PROGRAMA ANALÍTICO

DISCIPLINA

CÓDIGO: TR 164

CRÉDITOS: 04
(2T-2P)

DIREITO URBANÍSTICO

Cada Crédito corresponde à 15h/ aula

INSTITUTO DE CIÊNCIAS HUMANAS E SOCIAIS

DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS ADMINISTRATIVAS E CONTÁBEIS

OBJETIVOS DA DISCIPLINA:

Gerais: A disciplina visa à capacitação dos acadêmicos na compreensão do objeto, dos princípios e dos instrumentos fundamentais adotados pelo Direito Urbanístico Brasileiro, com ênfase no estudo da Lei Federal de Desenvolvimento Urbano – Estatuto da Cidade

Específicos:. A lei que regulamenta o capítulo da Política Urbana da Constituição Federal será estudada a partir de uma perspectiva que valorize a tutela ao meio ambiente ecologicamente equilibrado nas cidades brasileiras, bem como o princípio constitucional da dignidade da pessoa humana.

EMENTA: Tem por objetivo estudar a urbanização de nossas cidades. Urbanismo e Meio Ambiente. A participação da comunidade na defesa do ambiente urbano.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

Unidade I - Propriedade privada.

- 1.1. Noções gerais.
- 1.2. Histórico.
- 1.3. A função social da propriedade.
- 1.4. A propriedade urbana.

Unidade II - A intervenção do Estado na Propriedade privada.

- 2.1. Instrumentos.
- 2.2. Limitações administrativas.
- 2.3. Tombamento.
- 2.4. Servidão administrativa.
- 2.5. Ocupação temporária e requisição administrativa.

Unidade III - A desapropriação.

- 3.1. Noções gerais.
- 3.2. Tratamento constitucional.
- 3.3. Desapropriação por utilidade pública, interesse público e interesse social.
4. tratamento urbanístico da propriedade privada.
- 4.1. Noções gerais

Unidade V - planejamento urbanístico.

- 5.1. A política urbana.
- 5.2. Instrumentos de intervenção urbanísticas.

Unidade VI - Zoneamento.

- 6.1. Reparcelamento.
- 6.2. Parcelamento e edificação compulsórios.
- 6.3. Legislação.

Unidade VII - Direito de superfície e solo criado.

Unidade VIII - controle da atividade urbanística.

8.1. Instrumentos.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

ARAUJO, Gisele Ferreira de. Direito Ambiental. São Paulo. Atlas, 2008.

CANOTILHO, José Joaquim Gomes, LEITE, José Rubens Morato. Direito Constitucional Ambiental Brasileiro. São Paulo. Saraiva, 2007.

FIORILLO, Celso Antonio Pacheco. Curso de Direito Ambiental Brasileiro. 9ª edição. São Paulo. Saraiva, 2008.

SIRVINSKAS, Luiz Paulo. Manual de Direito Ambiental. 6ª edição. São Paulo. Saraiva, 2008.

SIRVINSKAS, Luiz Paulo. Tutela Constitucio9nal do Meio Ambiente. São Paulo. Saraiva, 2008.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

DERANI, Cristiane. Direito Ambiental Econômico. 3ª edição. São Paulo. Saraiva, 2008.

FIGUEIREDO, Guilherme José Purvin. A Propriedade no Direito Ambiental. 3§ edição. São Paulo. RT, 2008.

FIORILLO, Celso Antonio Pacheco, FERREIRA, Renata Marques. Direito Ambiental Tributário. São Paulo. Saraiva, 2005.

FIORILLO, Celso Antonio Pacheco. Princípios do Direito Processual Ambiental. 2ª edição. São Paulo. Saraiva, 2007.

SISTER, Gabriel. Mercado de Carbono e Protocolo de Quioto. Rio de Janeiro. Campus-Elsevier, 2007.